Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"02" октября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "__" _____ 2026года
осенний осмотр на "02" октября 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность) — Суслин С.И. (фамилия, инициалы)

начальник участка (должность) — Березин А.Н. (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации (должность) — Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № (должность) — Подтележникова Е.Н. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) — _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972
Срок службы здания
Материал стен: панельные
Вид и тип фундамента: Железобетонные блоки
Вид и тип кровли: Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована
Число этажей: 9
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 214
Количество лифтов: 4 шт.
Общая площадь дома: 13 730,53 кв. м.
Общая площадь жилых помещений: 10 714,2 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть
Наличие технического этажа (между этажами): нет
Наличие мансарды: нет
Наличие чердака (технического чердака): нет
Наличие цокольного этажа: нет
Общий физический износ многоквартирного дома: %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 90,6 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	удовлетв			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита. оголовок	Удовлетв.			
	наружный водосток							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.	Установка антипарковочной конструкции 1йп	2шт	Выполнено

	приямки	шт.	1		Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	6950,16	Ж/б плита				
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экранным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	14	мет/Дер.	Удовлетв.	3й-2й п мусоро камера) замена	2 шт	Выполнено
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Не Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл.	Замена плитки пола п1-4 2йэт	32м2	Выполнено
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв	контей неров		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.	промывка	1	Выполнено
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт			

	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			

	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер _____ Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 207 _____ Подтележникова Е.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

"22" сентября 2026 г.